



**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ВЕТЛУЖСКИЙ**  
Краснобаковского района Нижегородской области

**РЕШЕНИЕ**

От 18.02 2018 года

№ 222

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки рабочего поселка Vetluzhskiy Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденные решением Поселкового Совета рабочего поселка Vetluzhskiy Краснобаковского района Нижегородской области от 11.06.2012 года № 238»**  
(изменения от 16.06.2017г. №186; от 27.10.2017г. №207)

В соответствии с пунктом 4 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 11.06.2016 №Пр-1138ГС, с целью приведения «Правил землепользования и застройки рабочего поселка Vetluzhskiy Краснобаковского района Нижегородской области» в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности и на основании заключения о результатах публичных слушаний, поселковый Совет рабочего поселка Vetluzhskiy

**РЕШИЛ:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки рабочего поселка Vetluzhskiy Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденные решением Поселкового Совета рабочего поселка Vetluzhskiy Краснобаковского района Нижегородской области от 11.06.2012 года № 238 (далее- Правила) изменения и читать их в новой редакции.
2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации рабочего поселка Vetluzhskiy в сети Интернет.

Глава местного самоуправления



*П.Ф. Карапчук*

П.Ф. Карапчук

**Заключение о результатах публичных слушаний от 28.02.2018г. по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области», в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540.**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области № 197 от 23.12.2014г. «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», поручением Президента Российской Федерации № Пр-1138ГС от 17.05.2016г. «О приведении правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством»; на основании Протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11.08.2016г. № 24, на основании Протокола Проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области» от 28.02.2018г., Администрацией рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области 28.02.2018г. в 14-00 часов проведены публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области» в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540.

Публичные слушания назначены Постановлением Администрации рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области от 28.12.2017г. № 277, которое размещено на официальном сайте Администрации рабочего поселка Ветлужский.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Администрации рабочего поселка Ветлужский.

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области», в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, опубликован на официальном сайте Администрации рабочего поселка Ветлужский в сети Интернет.

Ознакомление с демонстрационными материалами по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки состоялось в Администрации рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области до 28.02.2018г.

За период ознакомления с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области» замечания и предложения по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области» не зарегистрированы.

Вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, занесены в протокол публичных слушаний от 28.02.2018г.



**По результатам публичных слушаний принято заключение:**

1. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области», в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, считать состоявшимися.

2. Рекомендовать поселковому Совету рабочего поселка Ветлужский проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области», в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, утвердить в новой редакции.

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации рабочего поселка Ветлужский в сети Интернет.

Глава местного самоуправления  
рабочего поселка Ветлужский



П.Ф.Карапчук

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области»

№ 1 от 28.02.2018 г.

### Место и время проведения публичных слушаний:

- 28.02.2018 г. в 14 часов 00 минут в кабинете Главы Администрации рабочего поселка Ветлужский по адресу: р.п. Ветлужский, ул. Советская, д. 18

### Способ информирования общественности:

Материалы проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденные решением Поселкового Совета рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области от 11.06.2012 года № 238» (изменения от 16.06.2017г. №186; от 27.10.2017г. №207)» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте Администрации рабочий поселок Ветлужский в сети Интернет.

С материалами проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденные решением Поселкового Совета рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области от 11.06.2012 года № 238»(изменения от 16.06.2017г. №186; от 27.10.2017г. №207)» все желающие могли ознакомиться в здании Администрации рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Краснобаковский район, рабочий поселок Ветлужский, улица Советская, дом 18

**Организатор публичных слушаний:** Запевалов Александр Евгеньевич – Глава рабочего поселка Ветлужский.

**Председатель слушаний:** Карапчук Петр Филиппович – глава местного самоуправления рабочего поселка Ветлужский

**Секретарь публичных слушаний:** Агапова А.Н. - специалист Администрации рабочего поселка Ветлужский

### Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 16 человек:

- Запевалов А.Е., Карапчук П.Ф., Котомин А.Б., Тихомирова Е.В., Низяева Н.Н., Дрегунов Н.А., Штанова Л.Н., Антоненко Е.В., Белова А.И., Попаз В.А., Калинин А.А., Агапова А.Н., Исакова В.Я., Веселова Н.А., Ветюгова Т.А., Самигулина Е.М.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденные решением Поселкового Совета рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области от 11.06.2012 года № 238» (изменения от 16.06.2017г. №186; от 27.10.2017г. №207)»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования рабочий поселок Ветлужский, Постановлением Администрации рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области от 28.12.2017 года №277 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области», во исполнении поручения Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 11.06.2016г. № Пр-1138ГС

**Повестка дня:**

О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденные решением Поселкового Совета рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области от 11.06.2012 года № 238» (изменения от 16.06.2017г. №186; от 27.10.2017г. №207)».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление: Тихомировой Елены Викторовны – специалиста Администрации рабочего поселка Ветлужский.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.



По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Запевалов Александр Евгеньевич – Глава рабочего поселка Ветлужский и Тихомирова Елена Викторовна - специалист Администрации рабочего поселка Ветлужский, ознакомили участников публичных слушаний с:  
- проектом «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденные решением Поселкового Совета рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области от 11.06.2012 года № 238» (изменения от 16.06.2017г. №186; от 27.10.2017г. №207)».

В ходе слушаний участникам слушаний была разъяснена необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки во исполнении поручения Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 11.06.2016г. № Пр-1138ГС

Специалист Администрации рабочего поселка Ветлужский Тихомирова Е.В. разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Нижегородской области, Уставом муниципального образования - рабочий поселок Ветлужский.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами на территории рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования рабочего поселка Ветлужский с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний **не поступало**.

Возражений, предложений и замечаний в ходе обсуждения данного вопроса не поступило.

**Председатель слушаний: Карапчук Петр Филиппович** – Глава местного самоуправления рабочего поселка Ветлужский.: Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

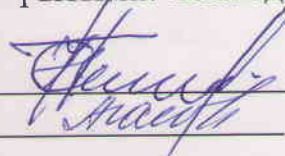
На основании выше изложенного:

1. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденные решением Поселкового Совета рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области от 11.06.2012 года № 238» (изменения от 16.06.2017г. №186; от 27.10.2017г. №207)».
3. Направить проект «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденные решением Поселкового Совета рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области от 11.06.2012 года № 238» (изменения от 16.06.2017г. №186; от 27.10.2017г. №207)» в Департамент Градостроительного развития территории Нижегородской области для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденные решением Поселкового Совета рабочего поселка Ветлужский Краснобаковского района Нижегородской области от 11.06.2012 года № 238» (изменения от 16.06.2017г. №186; от 27.10.2017г. №207)» разместить на официальном сайте Администрации рабочий поселок Ветлужский в сети Интернет.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



П.Ф.Карапчук

А.Н.Агапова